

י' אדר תשפ"א
22 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0041 תאריך: 22/02/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	נטע מאור תמ"א בע"מ	עובדיה מברטנורה 13	0232-013	21-0036	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	פינחסוב יוסף	שז"ר זלמן 33	3704-033	20-1619	2
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	כהן אורי	אנסקי 7	3656-007	21-0052	3

פרוטוקול החלטות רשות רישוי עובדיה מברטנורה 13

גוש : 6957 חלקה : 188	בקשה מספר : 21-0036
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 06/01/2021
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0232-013
שטח : 450 מ"ר	בקשת מידע : 202001540
	תא' מסירת מידע : 21/10/2020

מבקש הבקשה : נטע מאור תמ"א בע"מ
אלון יגאל 65 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : צלליכין ניסן ליאת
דגניה 32 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 1, שטח הריסה (מ"ר) : 42.05,
במרתפים : ללא מרתף,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0041 מתאריך 22/02/2021

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר שינוי מספר 0911-20 (להיתר מספר 0270-18 לחיזוק הבניין ותוספות בנייה) שבתוקף עד לתאריך 17/05/2021 בבניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתף הכוללים :

בקומת המרתף

- ביטול השטח הנלווה (חדר משחקים) וחצרות אנגליות בחזית הצדדית מזרחית והאחורית לדירה בקומת הקרקע.

בקומת הקרקע

- תוספת פילר חשמל.

- בחזית הקדמית, מתחת לחלונות הדירות, הקטנת שטח הגיבון.

- בגבול המגרש הצדדי, מזרחי תוספת גדר רשת חלקית על גבי גדר בניה.

- בדירה המזרחית, ביטול גרם המדרגות בתוך הדירה, ביטול מסתור כביסה בחזית האחורית, ביטול סבכות דריכה

(מעל חצר אנגלית) בחזית הצדדית מזרחית והאחורית.

- הסדרת מעבי מזגנים.

- בדירה המערבית, הצמדת חלק מהחצר האחורית והצדדית מערבית, בחזית האחורית פתיחת דלת גישה בין הדירה

לחצר, בחזית המערבית תוספת נישה למוני גז.

בקומת הגג החלקית

- ג'קוזי במרפסת הגג הקדמית.

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין :

שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי, היתר מספר 0270-18.

2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 0270-18 לרבות תוקפו.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-0036 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שז"ר זלמן 33

גוש : 6993 חלקה : 39	בקשה מספר : 20-1619
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 15/12/2020
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3704-033
שטח : 9971 מ"ר	בקשת מידע : 202001038
	תא' מסירת מידע : 19/07/2020

מבקש הבקשה : פינחסוב יוסף
שז"ר זלמן 33 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פינחסוב יוסף
שז"ר זלמן 33 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 7, כמות יח"ד לתוספת : 42, אחר : תוספת מרפסות פתוחות,

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0041 מתאריך 22/02/2021

לא לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות מקורות עבור 41 יחידות דיור מתוך 47 דירות בבניין הקיים, וסידור משטח עם מענה עבור דירה אחת (ללא יציאה מהדירה) לשם סידור בניה רציפה באגפים שלמים, שכן :

- מוצעת ללא התייחסות ובניגוד למבוקש בתיק מידע לשטחים העיקריים שנוספו ללא היתר בתחום השטח המשותף בקומת הקרקע בהיקף של 53 מ"ר , לא הוכחה בעלותם ומהווים סטייה ניכרת .

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אנסקי 7

גוש: 6986 חלקה: 237	בקשה מספר: 21-0052
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 10/01/2021
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3656-007
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 202001937
	תא' מסירת מידע: 01/12/2020

מבקש הבקשה: כהן אורי
אנסקי 7, תל אביב - יפו *
כהן זינה
אנסקי 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
השלום 1, אזור *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2230, קומה בה מתבצעת התוספת: 2, שטח התוספת (מ"ר): 54.15,
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 113.81, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים
פנימיים: הריסת קירות פנימיים ובנייה מחדש עם ההרחבה,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-21-0041 מתאריך 22/02/2021

לאשר את הבקשה ל שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה כולל ממ"ד.
בתיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי
2. השלמת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר המהנדס.
3. השלמת התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיית חב' שמ"מ

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
3. ביצוע עבודות שיפוץ בהתאם להנחיות חב' שמ"מ.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה